

Số: 387 /TB-CCTHA

Hàm Yên, ngày 23 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 561/QĐ-CCTHADS và số: 563/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/01/2021; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 19/01/2021 và biên bản thỏa thuận giá ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 58/TB-TTĐVĐGTS ngày 19/3/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 354, tờ bản đồ số 20.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thọ, xã Phù Lưu, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

- Diện tích: 172m² (Một trăm bảy mươi hai mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở 132m², đất trồng cây lâu năm 40m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 25/04/2066.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 171699 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 17/05/2018, số vào sổ CS 01772 mang tên ông Tô Văn Thắng.

1.2. Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà xây cấp 4, diện tích 79,2m², tường xây gạch chỉ 110mm, nền đổ bê tông, mái lợp Pro xi măng; sân cột thép tròn, mái lợp tôn, nền đổ bê tông, diện tích 25,6m²; bán mái cột thép tròn lợp tôn, nền đổ bê tông, diện tích 21,6m²; chuồng lợn xây gạch chỉ 110mm, mái lợp Pro xi măng, nền đổ bê tông, diện tích 41,6m².

(Hiện trạng, diện tích đất; tình trạng tài sản gắn liền trên đất như trong Biên bản kê biên xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút, ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên).

2. Giá khởi điểm ban đầu: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng chẵn). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

- Bước giá: **20.000.000 đồng/bước** (Hai mươi triệu đồng chẵn).

3. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

4. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm tám mươi triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** tại Agribank chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày **12/04/2021** đến ngày **14/04/2021**.

II. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, phương thức và hình thức bán đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 23/03/2021; xem tài sản từ ngày 08/04/2021 đến ngày 09/04/2021 tại thôn Thọ, xã Phù Lưu, huyện Hàm Yên (Trong giờ hành chính).

2. Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 23/03/2021 đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/04/2021 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính).

3. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

III. Đối tượng tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

1. Tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; đăng ký đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

2. Đấu giá tài sản vào hồi, **09 giờ 00 phút, ngày 15/04/2021** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Ông Tô Văn Thắng và bà Ma Thị Na có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức đấu giá tài sản.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên thông báo cho ông Tô Văn Thắng và bà Ma Thị Na biết.

Nơi nhận:

- UBND xã Phù Lưu;
- Viện KSND huyện Hàm Yên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Ông Tô Văn Thắng, bà Ma Thị Na;
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Minh Khánh